
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta w Rydułtowach

ADRES INWESTYCJI: 44-280 Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36

NAZWA INWESTORA: Miasto Rydułtowy

ADRES INWESTORA: 44-280 Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Łukasz Weinert

DATA OPRACOWANIA: 07.11.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

07.11.2025

Data zatwierdzenia

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 OGRODZENIE PLACU BUDOWY	4
2 RUSZTOWANIA	4
3 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	4
4 ROBOTY MUROWE	5
5 STOLARKA BUDOWLANA	5
6 OCIEPLENIE ŚCIAN	5
7 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ELEWACJI NADZIEMIA	8
8 ROBOTY WEWNĄTRZ BUDYNKU	8
9 OŚWIETLENIE	9
10 DRENAŻ	10
11 REMONT POŁĄCI DACHOWEJ	10
12 WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU	10
13 IZOLACJA PIONOWA ZEWNĘTRZNA	11
14 IZOLACJA PRZECIW WILGOCI PODCIĄGANEJ KAPILARNIE	12
15 IZOLACJA POZIOMA POSADZKI NA GRUNCIE	12
16 TYNKI RENOWACYJNE	14
17 KANALIZACJA DESZCZOWA	14
18 ROBOTY MALARSKIE WEWNĄTRZ BUDYNKU	15
19 ODTWORZENIE GZYMSÓW	16
20 REMONT REZALITU	16
21 UZUPEŁNIENIE KANALIZACJI SANITARNEJ	17

W ramach inwestycji projektuje się następujące prace:

- ocieplenie ścian zewnętrznych segmentu „A” (poza ryzalitem od strony frontowej),
- ocieplenie stropu (podcień) nad wejściem do budynku,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont dachu (wymiana niektórych elementów więźby oraz poszycia z deskowania i wykonanie nowego pokrycia z papy),
- wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych,
- wymiana odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej,
- przełożenie instalacji odgromowej,
- wymiana oświetlenia,
- wykonanie drenażu wokół budynku,
- hydroizolacja ścian przyziemia w technologii renowacyjnej.

Powyższe prace zapewniają poprawę stanu technicznego przegród, co wpłynie na zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz w konsekwencji na zmniejszenie kosztów eksploatacji budynku. Dodatkowym aspektem przeprowadzonych prac będzie poprawa estetyki budynku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	45100000-8		OGRODZENIE PLACU BUDOWY			
1 d.1	KNP2318-023	SSTB	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - wykonanie pręseł o wys. do 2 m - ramy z łat lub żerdzi	m		
			30,0 * 2 + 15,0	m	75,00	
					RAZEM	75,00
2 d.1	KNP2318-023	SSTB	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - rozbiórka - ramy z łat lub żerdzi	m		
			poz.1	m	75,00	
					RAZEM	75,00
2	45262100-2		RUSZTOWANIA			
3 d.2	KNR 2-02 1604-01	SSTB	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
			(29,75 * 2 + 13,80) * 13,20	m2	967,56	
					RAZEM	967,56
4 d.2	KNR 2-02 0925-01 analogia	SSTB	Oslony rusztowań siatką - współczynnik wykorzystania siatki 0,2)	m2		
			poz.3	m2	967,56	
					RAZEM	967,56
5 d.2	KNR 2-02 1613-01	SSTB	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m2		
			poz.3	m2	967,56	
					RAZEM	967,56
6 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 124, 125, 126)	m-g		
			306,7	m-g	306,70	
					RAZEM	308,36
3	45113000-2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
7 d.3	KNR 4-04 0901-05	SSTB	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
			13,20	m	13,20	
					RAZEM	13,20
8 d.3	KNR 4-04 0901-06	SSTB	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
			poz.7	m	13,20	
					RAZEM	13,20
9 d.3	KNR 4-04 0901-07	SSTB	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
			poz.8	m	13,20	
					RAZEM	13,20
10 d.3	KNR 4-01 0535-04	SSTB	Rozebranie rynien	m		
			28,30 + 14,60 * 2 + 8,32 + 8,10	m	73,92	
					RAZEM	73,92
11 d.3	KNR 4-01 0535-06	SSTB	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			4 * 13,20	m	52,80	
					RAZEM	52,80
12 d.3	KNR 4-01 0535-08	SSTB	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			{pas nadrynnowy} (28,30 + 14,60 * 2 + 8,32 + 8,10) * 0,65	m2	48,05	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	48,05
13 d.3	KNR 4-01 0354-07 analogia	SSTB	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			{ściana tylna} 3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
14 d.3	KNR 4-01 0354-07 analogia	SSTB	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			{I piętro} 14	szt.	14,00	
			{II piętro} 14	szt.	14,00	
					RAZEM	28,00
15 d.3	KNR 4-01 0354-07 analogia	SSTB	Wykucie i ponowny montaż stolarki okiennej	szt.		
			{front} 4 + 2 + 2 + 2	szt.	10,00	
			{tył} 7 + 1 + 3 + 1 + 1 + 1	szt.	14,00	
			{bok} 2 + 1	szt.	3,00	
					RAZEM	27,00
16 d.3	KNR 4-01 0354-11	SSTB	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
			(1,20 * 4 + 1,20 * 4 + 1,20 * 2 + 1,20 * 7 + 0,80 + 1,20 * 7 + 0,80 + 1,20 * 7 + 0,80 + 1,10 * 3 + 1,20 * 3 + 0,80 + 1,95 + 1,20 * 2 + 1,20 * 2 + 1,20 * 2 + 1,20) * 2	m	115,30	
					RAZEM	115,30
4	45262522-6		ROBOTY MUROWE			
17 d.4	KNR 4-01 0330-06	SSTB	Rozbiórka muru dociskowego	m2		
			1,28 * 27,81	m2	35,60	
					RAZEM	35,60
5	45420000-7		STOLARKA BUDOWLANA			
18 d.5	KNR 0-19 1023-01	SSTB	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 0.4 m2 - Montaż okien piwnicznych o wym. 450x 470 mm w ilości 2 szt.	m2		
			110,96	m2	110,96	
					RAZEM	110,96
19 d.5	KNR 4-01 0321-01 analogia	SSTB	Obsadzenie podokienników PVC do 1,5 m w ścianach z cegieł.	m		
			poz.16	m	115,30	
					RAZEM	115,30
20 d.5	kalk. własna	SSTB	Zakup, dostawa i montaż drzwi zewnętrznych	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
6	45320000-6		OCIEPLENIE ŚCIAN			
21 d.6	ZKNR C-2 0101-01	SSTB	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
			{Elewacja wschodnia} (1,20 * 1,79) * 6 + (1,20 * 2,0) * 4 + (1,20 * 2,05) * 4 + (1,12 * 1,20) * 2	m2	35,02	
			{Elewacja zachodnia} (1,20 * 1,79) * 7 + (0,80 * 1,79) * 1 + (1,20 * 2,0) * 7 + (0,80 * 2,0) + (1,20 * 2,05) * 7 + (0,80 * 2,05) + (1,10 * 9,29) * 3 + (1,20 * 1,17) * 3 + (0,80 * 1,17) + (1,95 * 1,42)	m2	92,30	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			{Elewacja południowa} $(1,20 * 1,74) * 2 + (1,20 * 2,0) * 2 + (1,20 * 2,05) * 2 + (1,20 * 1,17)$	m2	15,30	
			{podcień} 13,5	m2	13,50	
					RAZEM	156,12
22 d.6	KNR 4-01 0701-05 analogia	SSTB	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 15% powierzchni ściany	m2		
			{elewacja wschodnia} $[(27,96 * 13,19) + (1,84 * 13,19) * 2] - [(1,20 * 1,79) * 6 + (1,20 * 2,0) * 4 + (1,20 * 2,05) * 4 + (1,12 * 1,20) * 2] * 15\%$	m2	57,35	
			{elewacja zachodnia} $[(27,96 * 13,19)] - [(1,20 * 1,79) * 7 + (0,80 * 1,79) + (1,20 * 2,0) * 7 + (0,80 * 2,0) + (1,20 * 2,05) * 7 + (0,80 * 2,05) + (1,10 * 9,29) * 3 + (1,20 * 1,17) * 3 + (0,80 * 1,17) + (1,95 * 1,42)] * 15\%$	m2	41,47	
			{elewacja południowa} $[(14,00 * 13,19)] - [(1,20 * 1,74) * 2 + (1,20 * 2,0) * 2 + (1,20 * 2,05) * 2 + (1,20 * 1,17)] * 15\%$	m2	25,40	
			{podcień} 13,5	m2	13,50	
					RAZEM	137,72
23 d.6	KNR 2-02 0902-01	SSTB	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
			poz.22	m2	137,72	
					RAZEM	137,72
24 d.6	KNR 0-23 2611-01	SSTB	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			{elewacja wschodnia} $[(27,96 * 13,19) + (1,84 * 13,19) * 2] - [(1,20 * 1,79) * 6 + (1,20 * 2,0) * 4 + (1,20 * 2,05) * 4 + (1,12 * 1,20) * 2]$	m2	382,32	
			{elewacja zachodnia} $[(27,96 * 13,19)] - [(1,20 * 1,79) * 7 + (0,80 * 1,79) + (1,20 * 2,0) * 7 + (0,80 * 2,0) + (1,20 * 2,05) * 7 + (0,80 * 2,05) + (1,10 * 9,29) * 3 + (1,20 * 1,17) * 3 + (0,80 * 1,17) + (1,95 * 1,42)]$	m2	276,49	
			{elewacja południowa} $[(14,00 * 13,19)] - [(1,20 * 1,74) * 2 + (1,20 * 2,0) * 2 + (1,20 * 2,05) * 2 + (1,20 * 1,17)]$	m2	169,36	
			{podcień} 13,5	m2	13,50	
					RAZEM	841,67
25 d.6	KNR 0-23 2611-02	SSTB	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
			poz.24	m2	841,67	
					RAZEM	841,67
26 d.6	KNR 0-23 2611-05 analogia	SSTB	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie	m2		
			poz.25	m2	841,67	
					RAZEM	841,67
27 d.6	KNR 0-23 2612-01	SSTB	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian. Przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 cm.	m2		
			$(28,11 * 2 + 14,13) * 13,34$	m2	938,47	
					RAZEM	938,47

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.6	KNR 0-23 2613-01	SSTB	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m2		
			1,2 * 13,34	m2	16,01	
					RAZEM	16,01
29 d.6	KNR 0-23 2613-01	SSTB	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian - Podcień wełna mineralna gr. 22 cm	m2		
			13,5	m2	13,50	
					RAZEM	13,50
30 d.6	KNR 0-23 2612-02	SSTB	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
			$[(1,20 + 2,0 * 2) * 4 + (1,20 + 2,05 * 2) * 4 + (1,12 * 2 + 1,20) * 2 + (1,20 + 1,79 * 2) * 7 + (0,80 + 1,79 * 2) + (1,20 + 2,0 * 2) * 7 + (0,80 + 2,0 * 2) + (1,20 + 2,05 * 2) * 7 + (0,80 + 2,05 * 2) + (1,10 + 9,29 * 2) * 3 + (1,20 + 1,17 * 2) * 3 + (0,80 + 1,17 * 2) + (1,95 * 2 + 1,42) + (1,20 + 1,74 * 2) * 2 + (1,20 + 2,0 * 2) * 2 + (1,20 + 2,05 * 2) * 2 + (1,20 + 1,17 * 2)] * 0,15$	m2	42,29	
					RAZEM	42,29
31 d.6	KNR 0-23 2612-05	SSTB	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli stalowych do ścian z betonu	szt.		
			(poz.28 + poz.27 + poz.29) * 8	szt.	7 743,84	
					RAZEM	7 743,84
32 d.6	KNR 0-23 2612-06	SSTB	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
			poz.28 + poz.27 + poz.29	m2	967,98	
					RAZEM	967,98
33 d.6	KNR 0-23 2612-07	SSTB	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
			poz.30	m2	42,29	
					RAZEM	42,29
34 d.6	KNR 0-23 2612-08	SSTB	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
			$[(1,20 + 2,0 * 2) * 4 + (1,20 + 2,05 * 2) * 4 + (1,12 * 2 + 1,20) * 2 + (1,20 + 1,79 * 2) * 7 + (0,80 + 1,79 * 2) + (1,20 + 2,0 * 2) * 7 + (0,80 + 2,0 * 2) + (1,20 + 2,05 * 2) * 7 + (0,80 + 2,05 * 2) + (1,10 + 9,29 * 2) * 3 + (1,20 + 1,17 * 2) * 3 + (0,80 + 1,17 * 2) + (1,95 * 2 + 1,42) + (1,20 + 1,74 * 2) * 2 + (1,20 + 2,0 * 2) * 2 + (1,20 + 2,05 * 2) * 2 + (1,20 + 1,17 * 2)] + 13,34 * 6$	m	361,98	
					RAZEM	361,98
35 d.6	ZKNR C-2 0110-01	SSTB	Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
			poz.27 + poz.28 + poz.30 + poz.29	m2	1 010,27	
					RAZEM	1 010,27
36 d.6	ZKNR C-2 0110-02	SSTB	Grunтовanie podłoża - każda następna warstwa	m2		
			poz.35	m2	1 010,27	
					RAZEM	1 010,27
37 d.6	ZKNR C-2 0110-03	SSTB	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu. Tynk akrylowy faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm	m2		
			poz.27 + poz.28 + poz.29	m2	967,98	
					RAZEM	967,98

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.6	ZKNR C-2 0110-07	SSTB	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu. Tynk akrylowy zima faktura "kamyczek"; ościeża o szer. do 30 cm; ziarno 1,5 mm	m2		
			poz.30	m2	42,29	
					RAZEM	42,29
39 d.6	KNR 4-01 0104-02 analogia	SSTB	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
			(28,11 * 2 + 14,13) * 1,10 * 1,5	m3	116,08	
					RAZEM	116,08
40 d.6	KNR 4-01 0105-02	SSTB	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
			poz.39	m3	116,08	
					RAZEM	116,08
41 d.6	KNR 0-23 2612-01	SSTB	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian. Przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm - styropian ekstrudowany	m2		
			(28,11 * 2 + 14,13)	m2	70,35	
					RAZEM	70,35
42 d.6	KNNR-W 3 0207-01	SSTB	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
			poz.41	m2	70,35	
					RAZEM	70,35
43 d.6	kalk. własna	SSTB	Budki łęgowe	kpl		
			2	kpl	2,00	
					RAZEM	2,00
44 d.6	kalk. własna	SSTB	Wykonanie Bonii - demontaż i ponowny montaż wraz z utylizacją gruzu.	m2		
			205,0	m2	205,00	
					RAZEM	205,00
7	45400000-1		ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ELEWACJI NADZIEMIA			
45 d.7	KNR-W 2- 02 0524-01	SSTB	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
			poz.10	m	73,92	
					RAZEM	73,92
46 d.7	KNR-W 2- 02 0531-04	SSTB	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm	m		
			poz.11	m	52,80	
					RAZEM	52,80
47 d.7	KNR 2-02 0507-02	SSTB	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej grub. 0,70 mm.	m2		
			poz.12	m2	48,05	
					RAZEM	48,05
8	45442100-8		ROBOTY WEWNĄTRZ BUDYNKU			
48 d.8	KNR 9-12 0303-04	SSTB	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2		
			397,19	m2	397,19	
					RAZEM	397,19

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.8	KNR 9-12 0303-06	SSTB	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości	m2		
			397,19	m2	397,19	
					RAZEM	397,19
9			OŚWIETLENIE			
50 d.9	KNR 5-08 0502-09	SSTB	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
			28 + 1 + 23 + 79 + 27 + 3 + 9	kpl.	170,00	
					RAZEM	170,00
51 d.9	KNR-W 5- 08 0517-04 analogia	SSTB	Montaż opraw	kpl.		
			poz.50	kpl.	170,00	
					RAZEM	170,00
52 d.9	kalk. własna	SSTB	Dostawa opraw oświetleniowych LED REG HV1	szt		
			28	szt	28,00	
					RAZEM	28,00
53 d.9	kalk. własna	SSTB	Dostawa opraw oświetleniowych REG HV2	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
54 d.9	kalk. własna	SSTB	Dostawa opraw oświetleniowych 30x120 U19C90ED4K	szt		
			23	szt	23,00	
					RAZEM	23,00
55 d.9	kalk. własna	SSTB	Dostawa opraw oświetleniowych 600x600 U19C90ED4K	szt		
			79	szt	79,00	
					RAZEM	79,00
56 d.9	kalk. własna	SSTB	Dostawa opraw oświetleniowych PANEL ED1	szt		
			27	szt	27,00	
					RAZEM	27,00
57 d.9	kalk. własna	SSTB	Dostawa opraw oświetleniowych PANEL ED2	szt		
			3	szt	3,00	
					RAZEM	3,00
58 d.9	kalk. własna	SSTB	Dostawa opraw oświetleniowych LED K	szt		
			9	szt	9,00	
					RAZEM	9,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10			DRENAŻ			
59 d.10	KNR 2-01 0622-01	SSTB	Studzienki połączeniowe drenażowe w dnie wykopu śr. 400-500 mm	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
60 d.10	KNR 2-01 0610-02	SSTB	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa	m3		
			(28,11 * 2 + 14,13) * 0,3 * 1,5	m3	31,66	
					RAZEM	31,66
61 d.10	KNR 2-01 0611-04	SSTB	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - rury kamionkowe pełne lub perforowane 100-150 mm	m		
			28,11 * 2 + 14,13	m	70,35	
					RAZEM	70,35
62 d.10	KNR 2-01 0610-03	SSTB	Drenaż - zasypka filtracyjna	m3		
			(28,11 * 2 + 14,13) * 0,8 * 1,5	m3	84,42	
					RAZEM	84,42
11	45260000-7		REMONT POŁACI DACHOWEJ			
63 d.11	KNR 4-01 0412-02	SSTB	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze	m		
			10,0	m	10,00	
					RAZEM	10,00
64 d.11	KNR 4-01 0413-02	SSTB	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
			10,0	m	10,00	
					RAZEM	10,00
65 d.11	KNR 4-01 0414-02	SSTB	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
			10 * 3,0	m2	30,00	
					RAZEM	30,00
66 d.11	KNR 4-01 0615-05	SSTB	Dwukrotne odgrzybianie krawędziaków metodą opryskania ciągłego - pow.odgrzyb.do 20 m2	m2		
			30,0	m2	30,00	
					RAZEM	30,00
67 d.11	KNR 9-14 0202-04	SSTB	Pokrycia dachów renowacyjne w układach dwuwarstwowych, z wykorzystaniem papy podkładowej SBS oraz pap wierzchniego krycia typu SBS.	m2		
			30,0 * 16,0	m2	480,00	
					RAZEM	480,00
12	45100000-8		WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU			
68 d.12	KNR 4-01 0108-09	SSTB	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			poz.12 * 0,01 + 0,00 * 0,025 + 0,05 * (0,88 * 2,01 + 0,9 * 2,27 + 0,9 * 1,89 + 1,03 * 2,1 + 2,60 * 2,48 + 0,47 * 0,45 * 2 + 0,91 * 0,94 + 0,94 * 0,89 * 2 + 0,93 * 0,88 + 2 * 0,81 * 0,87 + 0,93 * 1,64 + 0,95 * 1,62 + 0,95 * 1,64 + 0,096 * 1,64 + 1,13 * 1,39 + 1,48 * 1,65) + 0,15 * poz.16 * 0,01 + 0,00 * 0,12 + poz.17 * 0,12 + poz.22 * 0,015 + 0,00 * 0,015 + 0,00 * 0,30 * 0,15	m3	8,40	
					RAZEM	8,40
69 d.12	KNR 4-01 0108-08	SSTB	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
			poz.68	m3	8,40	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	8,40
70 d.12	kalk. własna	SSTB	Utylizacja gruzu, drewna, papy	m3		
			poz.69	m3	8,40	
					RAZEM	8,40
13			IZOLACJA PIONOWA ZEWNĘTRZNA			
71 d.13	KNR 2-31 0815-02 analogia	SSTB	Rozebranie chodników z kostki brukowej na podsypce piaskowej	m2		
			$(27,81 * 2 + 13,80 * 2) * 2,0$	m2	166,44	
					RAZEM	166,44
72 d.13	KNR 2-31 0814-02	SSTB	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
			$27,81 * 2$	m	55,62	
					RAZEM	55,62
73 d.13	KNR 2-01 0201-01	SSTB	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorcami o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. I- II z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
			poz.71 * 1,0	m3	166,44	
					RAZEM	166,44
74 d.13	KNR-W 4- 01 0619-03	SSTB	Oczyszczenie podłoża metodą mechaniczną - szczotkowanie	m2		
			poz.71	m2	166,44	
					RAZEM	166,44
75 d.13	KNR-W 4- 01 0722-01 analogia	SSTB	Wyrównanie podłoża zaprawą trasową - przyjęto warstwę 2 cm. Krotność = 2	m2		
			poz.74	m2	166,44	
					RAZEM	166,44
76 d.13	KNR 0-40 0212-02 analogia	SSTB	Zagruntowanie podłoża preparatem krzemianowym	m2		
			poz.75	m2	166,44	
					RAZEM	166,44
77 d.13	KNR 0-40 0210-01	SSTB	Nałożenie powłoki hybrydowej mineralnej elastycznej	m2		
			poz.76	m2	166,44	
					RAZEM	166,44
78 d.13	KNR AT-50 0711-03 analogia	SSTB	Izolacje pionowe - klejenie XPS na piance. Styropian gr. 15 cm.	m2		
			poz.77	m2	166,44	
					RAZEM	166,44
79 d.13	KNR AT-50 0713-01 analogia	SSTB	Ułożenie maty ochronno-drenującej	m2		
			poz.78	m2	166,44	
					RAZEM	166,44
80 d.13	KNR 2-01 0201-01 analogia	SSTB	Zasypanie wykopów.	m3		
			poz.73	m3	166,44	
					RAZEM	166,44
81 d.13	KNR 2-01 0236-01	SSTB	Zagęszczenie wykopu ubijakami mechanicznymi	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.80	m3	166,44	
					RAZEM	166,44
82 d.13	KNR 2-31 0103-01	SSTB	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m2		
			poz.71	m2	166,44	
					RAZEM	166,44
83 d.13	KNR 2-31 0114-03	SSTB	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
			poz.71	m2	166,44	
					RAZEM	166,44
84 d.13	KNR 2-31 0114-05	SSTB	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			poz.71	m2	166,44	
					RAZEM	166,44
85 d.13	KNR 2-31 0511-03	SSTB	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			poz.71	m2	166,44	
					RAZEM	166,44
14			IZOLACJA PRZECIW WILGOCI PODCIĄGANEJ KAPILARNIE			
86 d.14	KNR 9-32 0205-01	SSTB	Przygotowanie podłoża - usunięcie starego tynku	m2		
			$[(4,46 * 2 + 4,85 * 2) + (4,43 * 2 + 4,46 * 2) + (1,49 * 2 + 4,46 * 2) + (1,60 * 2 + 4,46 * 2) + (1,54 * 2 + 4,46 * 2) + (2,51 * 2 + 4,46 * 2) + (3,05 * 2 + 4,46 * 2) + (4,71 * 2 + 4,46 * 2) + (4,01 * 2 + 4,75 * 2) + (3,60 * 2 + 4,75 * 2) + (3,09 * 2 + 4,75 * 2) + (2,82 * 2 + 4,17 * 2) + (3,24 * 2 + 4,17 * 2) + (3,41 * 2 + 4,72 * 2) + (4,04 * 2 + 4,72 * 2) + (2,53 * 2 + 27,43 * 2)] * 2,90$	m2	847,15	
					RAZEM	847,15
87 d.14	KNR 9-32 0201-01	SSTB	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji	m		
			$[(4,46 * 2 + 4,85 * 2) + (4,43 * 2 + 4,46 * 2) + (1,49 * 2 + 4,46 * 2) + (1,60 * 2 + 4,46 * 2) + (1,54 * 2 + 4,46 * 2) + (2,51 * 2 + 4,46 * 2) + (3,05 * 2 + 4,46 * 2) + (4,71 * 2 + 4,46 * 2) + (4,01 * 2 + 4,75 * 2) + (3,60 * 2 + 4,75 * 2) + (3,09 * 2 + 4,75 * 2) + (2,82 * 2 + 4,17 * 2) + (3,24 * 2 + 4,17 * 2) + (3,41 * 2 + 4,72 * 2) + (4,04 * 2 + 4,72 * 2) + (2,53 * 2 + 27,43 * 2)]$	m	292,12	
					RAZEM	292,12
15			IZOLACJA POZIOMA POSADZKI NA GRUNCIE			
15.1			ROZBIÓRKA POSADZKI PIWNICY			
88 d.15.1	kalk. własna	SSTB	Usunięcie i ponowne wniesienie mebli z piwnicy	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
89 d.15.1	KNR 4-01 0212-02	SSTB	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3		
			281,45 * 0,15	m3	42,22	
					RAZEM	42,22
90 d.15.1	KNR 4-01 0108-07	SSTB	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt kat. IV	m3		
			poz.89	m3	42,22	
					RAZEM	42,22

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
91 d.15.1	KNR 4-01 0108-08	SSTB	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 9	m3		
			poz.90	m3	42,22	
					RAZEM	42,22
92 d.15.1	opłata	SSTB	Opłata za składowanie ziemi na wysypisku	m3		
			poz.91	m3	42,22	
					RAZEM	42,22
15.2			WYKONANIE POSADZKI PIWNICY			
93 d.15.2	KNR 2-31 0104-01	SSTB	Wykonanie podsypki piaskowej gr.10cm, wykonanie ręczne, zagęszczenie mechaniczne	m2		
			281,45	m2	281,45	
					RAZEM	281,45
94 d.15.2	KNR 2-31 0104-04	SSTB	Warstwy z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczenie mechaniczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm Krotność = 5	m2		
			poz.93	m2	281,45	
					RAZEM	281,45
95 d.15.2	KNR 2-02 1101-01	SSTB	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton	m3		
			poz.94 * 0,10	m3	28,15	
					RAZEM	28,15
96 d.15.2	KNR AT-50 0712-03	SSTB	Izolacje poziome - ułożenie płyt termoizolacyjnych w jednej warstwie gr. 10 cm	m2		
			poz.93	m2	281,45	
					RAZEM	281,45
97 d.15.2	KNR AT-42 0107-01	SSTB	Okładziny podłogowe na kleju epoksydowym; płytki o wymiarach 20x20 cm	m2		
			poz.96	m2	281,45	
					RAZEM	281,45
98 d.15.2	KNR AT-42 0110-01	SSTB	Cokoliki przyścienne z płytek 20x10 cm na kleju cementowym	m		
			$(4,46 * 2 + 4,85 * 2) + (4,43 * 2 + 4,46 * 2) + (1,49 * 2 + 4,46 * 2) + (1,60 * 2 + 4,46 * 2) + (1,54 * 2 + 4,46 * 2) + (2,51 * 2 + 4,46 * 2) + (3,05 * 2 + 4,46 * 2) + (4,71 * 2 + 4,46 * 2) + (4,01 * 2 + 4,75 * 2) + (3,60 * 2 + 4,75 * 2) + (3,09 * 2 + 4,75 * 2) + (2,82 * 2 + 4,17 * 2) + (3,24 * 2 + 4,17 * 2) + (3,41 * 2 + 4,72 * 2) + (4,04 * 2 + 4,72 * 2) + (2,53 * 2 + 27,43 * 2)$	m	292,12	
					RAZEM	292,12
15.3			IZOLACJA POSADZKI			
99 d.15.3	KNR AT-50 0107-04	SSTB	Ręczne gruntowanie podłoża mineralnych poziomych	m2		
			poz.93	m2	281,45	
			{wywinięcie izolacji na ścianę} 17,0	m2	17,00	
					RAZEM	298,45
100 d.15.3	KNR AT-50 0107-05 analogia	SSTB	Nałożenie 2 warstw powłoki polimerowo-bitumicznej Krotność = 2	m2		
			poz.99	m2	298,45	
					RAZEM	298,45
101 d.15.3	KNR AT-50 0712-02	SSTB	Izolacje poziome - ułożenie folii ochronnej PE 0,2 mm Krotność = 2	m2		
			poz.100	m2	298,45	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	298,45
102 d.15.3	KNR AT-50 0107-05 analogia	SSTB	Nalóżenie 2 warstw powłoki polimerowo-bitumicznej Krotność = 2	m2		
			poz.99	m2	298,45	
					RAZEM	298,45
103 d.15.3	KNR K-55 0201-06 analogia	SSTB	Wykonanie jastrychu cementowego pływającego min.5 cm	m2		
			poz.102	m2	298,45	
					RAZEM	298,45
104 d.15.3	KNR AT-50 0107-05 analogia	SSTB	Nalóżenie 2 warstw powłoki polimerowo-bitumicznej Krotność = 2	m2		
			poz.99	m2	298,45	
					RAZEM	298,45
16			TYNKI RENOWACYJNE			
16.1			ZAŁOŻENIE TYNKÓW SZEROKO POROWATYCH RENOWACYJNYCH NA ZASOLONCH ŚCIANACH			
105 d.16.1	KNR AT-50 0601-03 analogia	SSTB	Obrzutka zaprawą	m2		
			847,148	m2	847,15	
					RAZEM	847,15
106 d.16.1	KNR AT-50 0601-03 analogia	SSTB	Tynk podkładowy solochłonny	m2		
			poz.105	m2	847,15	
					RAZEM	847,15
107 d.16.1	KNR AT-50 0601-03 analogia	SSTB	Tynk renowacyjny	m2		
			poz.106	m2	847,15	
					RAZEM	847,15
108 d.16.1	KNR AT-50 0608-01	SSTB	Systemowe szpachłówki renowacyjne - szpachla wygładzająca na ścianie o grubości 1 mm	m2		
			poz.107	m2	847,15	
					RAZEM	847,15
109 d.16.1	KNR AT-50 0715-01	SSTB	Gruntowanie pod farbę krzemianową	m2		
			poz.108	m2	847,15	
					RAZEM	847,15
110 d.16.1	KNR AT-50 0715-03	SSTB	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - malowanie dwukrotne ręczne	m2		
			poz.109	m2	847,15	
					RAZEM	847,15
17			KANALIZACJA DESZCZOWA			
111 d.17	KNR 2-28 0503-01	SSTB	Rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych - kielichowe z PVC o śr. nom. 160 mm	m		
			37,5	m	37,50	
					RAZEM	37,50
112 d.17	KNNR 4 1418-02	SSTB	Studnie kanalizacyjne systemowe "HOBAS" - trzon studni z rur "HOBAS" o średnicy 1200 mm	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
113 d.17	KNR 2-18 0614-03	SSTB	Studnie betonowe Dn 1000	stud.		
			2	stud.	2,00	
					RAZEM	2,00
114 d.17	kalk. własna	SSTB	Demontaż podziemnego zbiornika (szambo) wraz z zasypaniem	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
18			ROBOTY MALARSKIE WEWNĄTRZ BUDYNKU			
115 d.18	KNR 4-01 1204-08 z.sz. 2.2 9912-02	SSTB	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - powierzchnia ścian Gips szpachlowy .	m2		
			<i>PARTER</i> $[(2,23 * 2 + 4,46 * 2) - (0,9 * 2,0) + (2,50 * 2 + 4,46 * 2) - (0,9 * 2,0) + (4,55 * 2 + 4,46 * 2) - (0,9 * 2,0) + (3,12 * 2 + 4,46 * 2) - (0,9 * 2,0) * 2 + (4,47 * 2 + 4,46 * 2) - (0,9 * 2,0) * 2 + (4,49 * 2 + 2,67 * 2) - (0,9 * 2,0) * 0 - 2,88 * 3,0 - 2,25 * 3,0 + (4,55 * 2 + 2,67 * 2) - (2,25 * 3,0) * 2,0 + (7,78 * 2 + 4,79 * 2) - (2,88 * 3,0 + 1,57 * 3,0) + (3,38 * 2 + 1,04 * 2) - 0,9 * 2,0 + (3,38 * 2 + 2,67 * 2) - 0,9 * 2,0 + (4,41 * 2 + 3,30 * 2) + (3,55 * 2 + 4,80 * 2) - 0,9 * 2,0 + (3,55 * 2 + 4,80 * 2) - 0,9 * 2,0 + (16,60 * 2 + 2,25 * 2) - (0,9 * 2,0) * 6] * 3,0$ <i>I PIĘTRO</i> $[(4,98 * 2 + 3,08 * 2) - 0,9 * 2,0 + (2,76 * 2 + 1,20 * 2) - (0,9 * 2,0) * 2 + (2,07 * 2 + 1,20 * 2) - (0,9 * 2,0) + (4,55 * 2 + 4,46 * 2) - (0,9 * 2,0) + (10,16 * 2 + 6,76 * 2) - (0,9 * 2,0) * 2 + (3,70 * 2 + 4,79 * 2) - (0,9 * 2,0) * 2 + (4,07 * 2 + 4,79 * 2) - (0,9 * 2,0) * 2 + (2,67 * 2 + 26,92 * 2) - (0,9 * 2,0) * 11] * 3,40$ <i>II PIĘTRO</i> $[(4,98 * 2 + 4,46 * 2) - (0,9 * 2,0) + (4,55 * 2 + 4,46 * 2) - (0,9 * 2,0) + (3,12 * 2 + 4,46 * 2) - (0,9 * 2,0) * 2 + (4,77 * 2 + 4,46 * 2) - (0,9 * 2,0) * 2 + (7,98 * 2 + 4,79 * 2) - (0,9 * 2,0) * 2 + (7,28 * 2 + 6,76 * 2) - (0,9 * 2,0) + (2,76 * 2 + 6,76 * 2) - (0,9 * 2,0) + (3,40 * 2 + 4,79 * 2) - (0,9 * 2,0) * 2 + (4,36 * 2 + 4,79 * 2) - (0,9 * 2,0) * 2] * 3,45$ <i>PRZYZIEMIE</i> 530,0	m2	500,58	
				m2	464,85	
				m2	526,68	
				m2	530,00	
					RAZEM	2 022,11
116 d.18	NNRNKB 202 1134-02 analogia	SSTB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami preparat gruntujący przed malowaniem	m2		
			poz.115	m2	2 022,11	
					RAZEM	2 022,11
117 d.18	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	SSTB	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian.	m2		
			poz.116	m2	2 022,11	
					RAZEM	2 022,11
118 d.18	KNR-W 4- 01 1216-01	SSTB	Zabezpieczenie folią podłóg Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20 mm Krotność = 2	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			{przyziemie} 281,45	m2	281,45	
			{Parter} 276,96	m2	276,96	
			{I piętro} 253,69	m2	253,69	
			{II piętro} 157,01	m2	157,01	
					RAZEM	969,11
119 d.18	KNR 4-01 1204-08 z.sz. 2.2 9912-02	SSTB	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - powierzchnia sufitów Gips szpachlowy .	m2		
			poz.118	m2	969,11	
					RAZEM	969,11
120 d.18	NNRNKB 202 1134-01 analogia	SSTB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2		
			poz.118	m2	969,11	
					RAZEM	969,11
121 d.18	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	SSTB	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
			poz.118	m2	969,11	
					RAZEM	969,11
122 d.18	KNR-W 4- 01 1216-01 analogia	SSTB	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20 mm	m2		
			121,14	m2	121,14	
					RAZEM	121,14
19			ODTWORZENIE GZYMSÓW			
123 d.19	kalk. własna	SSTB	Odtworzenie gzymsów	m		
			70,0	m	70,00	
					RAZEM	70,00
20			REMONT REZALITU			
124 d.20	KNR 0-23 2611-01 analogia	SSTB	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			260,0	m2	260,00	
					RAZEM	260,00
125 d.20	KNR 0-23 2611-02 analogia	SSTB	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
			poz.124	m2	260,00	
					RAZEM	260,00
126 d.20	KNR 0-23 2611-02 analogia	SSTB	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
			poz.124	m2	260,00	
					RAZEM	260,00
127 d.20	KNR-W 2- 02 1519-01 analogia	SSTB	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną	m2		
			poz.125	m2	260,00	
					RAZEM	260,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21			UZUPEŁNIENIE KANALIZACJI SANITARNEJ			
128 d.21	kalk. własna	SSTB	Odpowietrzniki kanalizacji sanitarnej	szt		
			10,0	szt	10,00	
					RAZEM	10,00